

Prodej mezonetového bytu 2+kk 56 m² Vrtbova, Praha - Nusle

Vrtbova, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Petr Kelešovský
Tel.: 736 461 867

GSM: +420608926165

E-mail:
petr.kelesovsky@byrfin.cz
11 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám výjimečné bydlení v oceněném projektu Nuselský pivovar.

Nuselský pivovar v klidné ulici nedaleko parku a Divadla Na Fidlovačce, minutu chůze od zastávky tramvají. Dům se nachází v oblíbené rezidenční čtvrti v blízkém dosahu parků Folimanka a Havlíčkovy sady, nedaleko Náměstí Bratří Synků, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a rychlým spojením do centra. Pár zastávek tramvají jsou vzdáleny stanice metra I.P. Pavlova a Náměstí Míru, nejbližší stanicí metra je Vyšehrad.

Rezidence je přístupná přes novou lávku a obchodní pasáž. Loftový byt, kde jsou zachovány původní dřevěné trámy, je dispozičně řešen jako 2+kk, 56 m², v ceně je garážové stání a prostorná sklepní kóje.

Tento krásný a útulný byt se nachází v uzavřeném areálu, který je přístupný pouze pro rezidenty. Obývací pokoj je propojen s kuch. koutem (s el. troubou, varnou deskou a myčkou nádobí), k vybavení patří lednička s mrazákem. Dominantu tvoří pohodlné schodiště, kterým se vchází do druhého podlaží bytu, kde je umístěna ložnice, šatní skříň. V 1. podlaží bytu při vstupu do bytu se nachází také velká koupelna se sprchovým koutem a WC, je zde prostor a přípojka na pračku, sušičku. Vytápění je centrální, v bytě je klimatizace. V areálu Nuselského pivovaru je k dispozici pošta, Penny, Rossman, kavárna s pekárnou, 3 restaurace, fitness a další služby.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivým a dlouhodobým nájemníkem, kteří mají zájem v nájmu pokračovat i nadále. Pro kupujícího tak může být byt zajímavou investiční příležitostí s již fungujícím nájemním vztahem. Veškeré informace

týkající se nájemní smlouvy, výše nájemného a dalších podmínek rádi poskytneme osobně při prohlídce nebo telefonicky.