



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 20401

Nabízíme k pronájmu slunný byt o velikosti 2 + 1, na ulici Gorazdovo nám. v Olomouci

Gorazdovo nám., Olomouc



Vyřizuje

Marcela Kummerová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 774322461

E-mail:

marcela.kummerova@dachi.cz

12 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby
4500,-Kč, kauce 2/ měsíční
nájem, provoz RK DACHI

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný cihlový byt o dispozici 2+1 a výměře 64 m², který se nachází ve 4. patře šestipodlažního domu na Gorazdově náměstí v Olomouci.

Dům byl postaven přibližně v roce 1960. Byt prošel částečnou modernizací, především byla instalována nová kuchyňská linka s plynovým sporákem. Byt je částečně vybavený.

Parketové podlahy i dlažba jsou původní, avšak zachovalé a funkční, což dodává bytu příjemný charakter.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje moderní plynový kondenzační kotel, který umožňuje efektivní využívání energií.

Součástí bytu je také balkon s výhledem do klidného vnitrobloku. Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení

jednotlivce nebo páru a je vhodný především pro zájemce o dlouhodobé bydlení.

Dům je vybaven výtahem. Lokalita nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra Olomouce a kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí – obchody, služby, školy i veřejná doprava.

Základní informace:

dispozice: 2+1

výměra: 64 m²

4.patro / výtah

cihlový dům

rok výstavby domu: cca 1960

balkon s výhledem do vnitrobloku

nová kuchyňská linka s plynovým sporákem

částečně vybavený byt

parkety a dlažba

vytápění a ohřev vody: plynový kondenzační kotel

vhodné k dlouhodobému pronájmu

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.