

Zemědělská půda, prodej, Štětí, Litoměřice

41108, Štětí



Vyřizuje

Štěpán Rothanzl

Tel.: +420 730779108

GSM: +420 730779108

E-mail:

rothanzl@mojepole.cz

413 114 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize,
právních a
administrativních služeb.

Celková podlahová plocha: 15889 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálních územích Stračí a Štětí II (obec Štětí, okres Litoměřice) nabízím k prodeji vlastnictví na třech pozemcích.

PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > poptávaná lokalita - zemědělská oblast Polabí
- > zajištěn přístup - možnost přístupu k oběma zemědělským celkům
- > KPÚ neproběhly - komplexní pozemkové úpravy dosud nebyly zahájeny
- > dva zemědělské celky - rozložení pozemků do dvou samostatných lokalit

Katastrální území Stračí

- > parc. č. 792 (LV 1340)
- > výměra určená k prodeji 7 166 m²

Katastrální území Štětí II

- > parc. č. 1657/2, 1673/2 (LV 118)
- > výměra určená k prodeji 8 723 m²

Pozemky vytvářejí dva samostatné zemědělské celky, přičemž k oběma je zajištěna možnost přístupu. Nacházejí se na území města Štětí na Litoměřicku, v zemědělské oblasti Polabí. Komplexní pozemkové úpravy zde dosud nebyly zahájeny.

Okres Litoměřice patří k nejúrodnějším oblastem republiky. V nížině Polabí panuje příznivé klima a strategická poloha umožňuje odbyt produkce. Štětí se nachází v jihovýchodní části Ústeckého kraje. Leží na pravém břehu Labe, v polokruhu obklopeném svahy stoupajícími na sever a na východ k vysočině. Stračí je nejbližší vsí od města Štětí, pod které patří. Je od něj vzdálena 1 km severovýchodním směrem.

Vzhledem ke snadnosti a nízké rizikovosti je investice vhodná i pro méně zkušené investory, kteří usilují o správně

diverzifikované portfolio. Pozemky jsou prodávány v zastoupení přímého majitele, neplatíte tak žádnou provizi navíc.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.