

Světlý byt 3+1 s lodžií v blízkosti Parku Přátelství, Praha 9 - Prosek

Jablonecká, Praha 9, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prakticky řešené rodinné bydlení s lodžií, dostatkem zeleně v okolí a výbornou dostupností do centra Prahy? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 61 m², situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) bytového domu s výtahem v ulici Jablonecká, Praha 9 - Prosek.

Bytová jednotka nabízí vstupní předsíň s dostatek úložného prostoru, samostatnou kuchyň o velikosti 7,22 m² vybavená kuchyňskou linkou, která nabízí praktické zázemí pro každodenní vaření. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s jídelním koutem o velikosti 17,23 m². Dále byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi o velikosti 11,09 m² a 9,58 m², koupelnou (vana, umyvadlo), samostatnou toaletou a praktickou komorou o velikosti 3,08 m², která rozšiřuje úložné možnosti bytu. Velkým benefitem je také lodžie o velikosti 3,45 m², poskytující příjemný venkovní prostor vhodný pro ranní kávu či relaxaci s výhledem do okolí.

Nemovitost působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Díky dispozici a orientaci nabízí byt příjemnou atmosféru a zároveň možnost další modernizace podle individuálních požadavků budoucího majitele.

Lokalita Praha 9 - Prosek nabízí příjemné rezidenční bydlení s kompletní občanskou vybaveností, dostatkem zeleně a velmi dobrou dopravní dostupností do centra města. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (Kolkovna Dock, Svatojánský Dvůr, Pizzerie Persona), kavárny (Café Prosek, Costa Coffee, Cukrárna Amarilis), supermarkety (Billa, Lidl, Albert) i lokální obchody a služby. Pro relaxaci a sportovní aktivity lze využít Park Přátelství s vodními prvky a dětskými hřišti, přírodní lokalitu Prosecké skály nebo sportovní areál Střížkov. V okolí se nachází také fitness centra, tenisové kurty, cyklostezky, školy, školky a zdravotnická zařízení. Oblast je oblíbená díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do ostatních částí Prahy. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna stanicemi metra C - Prosek a Střížkov, autobusovými zastávkami Prosek, Kunderatka a Madlina a rychlým napojením na městský okruh i dálnici D8.