

Převod dr. podílu, byty/3+1, 77 m², Libichov 67, 29442 Dobrovice, Mladá Boleslav [ID 90452]

Dobrovice



5 250 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 o užitné ploše 77 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v obci Libichov u Mladé Boleslavi.

Nemovitost zaujme především svou dispozicí, které nabízí pohodlné bydlení i dostatek prostoru. Byt tvoří tři samostatné pokoje - obývací pokoj, dětský pokoj a ložnice dále pak kuchyně, předsíň, koupelna, samostatné WC a lodžie. K jednotce náleží sklep o ploše 2,23 m² a vlastní garáž o velikosti 14,35 m². K dispozici je také komora, sklad a kotelna.

Významným benefitem je soukromá zahrada o rozloze 280 m², která poskytuje příjemné místo pro relaxaci, posezení s rodinou, zahradničení nebo trávení času s dětmi. Hned u domu je navíc k dispozici dětské hřiště.

Interiér je čistý a zachovalý, vybavený v tradičním stylu. Nový majitel zde má zároveň možnost postupnými úpravami proměnit jednotlivé místnosti podle svých představ, případně zachovat stávající podobu.

Libichov nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností okolních měst. V nedalekých Dobrovicích je k dispozici základní občanská vybavenost, služby, lékařská péče i Česká pošta, zatímco Mladá Boleslav je vzdálená jen několik minut jízdy autem a nabízí kompletní nabídku obchodů, služeb, škol a další infrastruktury.

Okolí zároveň potěší milovníky klidu a přírody, kteří ocení možnosti procházek a cyklovýletů. Tato nemovitost je vhodná pro rodinu, pár i zájemce hledající prostorné bydlení se zahradou mimo městský ruch.