

Investiční příležitost: Komerční areál s dlouhodobým výnosem v Havlíčkově Brodě

Havlíčková, Havlíčkův Brod



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Počet podlaží objektu:	4	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: RK MoWio nabízí k prodeji společnost, jejímž hlavním aktivem je strategicky umístěná komerční budova v Havlíčkově Brodě.

Tato zděná stavba nabízí plochu k pronájmu o velikosti 2,150 m². Je pečlivě udržovaná, v roce 2006 prošla rekonstrukcí a na střeše má fotovoltaické panely.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Parkování je zajištěno jak přímo v areálu, tak na veřejných prostranstvích v blízkosti.

Tato komerční budova je zdrojem stabilního příjmu z pronájmu, je vhodná pro investory, kteří hledají bezpečnou a výnosnou investici.

Havlíčkův Brod je významným, historickým okresním městem stejnojmenného okresu v severní části kraje Vysočina. Nemovitost se nachází širším centru města s veškerou občanskou vybaveností - restaurace, kavárny, supermarkety, OD Alej, lékárny a poliklinika, knihovna, úřady, pošta, bankomaty a další. Zajímavostí je Muzeum Vysočiny. Městem protéká řeka Sázava, jako silniční i železniční křižovatka má celostátní význam, protínají se zde dálnové silnice a železniční tratě (například z Prahy, Brna, Jihlavy, Pardubic).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.