

Zemědělská půda, prodej, Liblín, Rokycany

33141, Liblín



Vyřizuje

Lucie Čermáková

Tel.: +420 730779166

GSM: +420 730779166

E-mail:

cermakova@mojepole.cz

708 550 Kč

za nemovitost

včetně provize a nákladů
spojených s převodem
vlastnictví

Celková podlahová plocha: 14171 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálních územích Liblín a Němčovice (okres Rokycany) nabízím k prodeji dva pozemky orné půdy ve výlučném vlastnictví.

PŘEDNOSTI POZEMKŮ

- > krátký pacht - pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou
- > bonita vyšší než průměr katastrálních území - kvalitní zemědělská půda
- > třída ochrany 3-5 - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
- > KPÚ neproběhly - potenciál budoucího scelení a nového uspořádání pozemků
- > výlučné vlastnictví - pozemky ve 100% vlastnictví
- > pozemky v rovině - příznivé podmínky pro hospodaření
- > zemědělsky příznivý tvar pozemků - vhodný pro efektivní hospodaření

Katastrální území Liblín, výměra 11 084 m²

-> parc. č. 433/9 (LV 20)

Katastrální území Němčovice, výměra 3 087 m²

-> parc. č. 209/2 (LV 196)

Oba pozemky jsou vedeny jako orná půda, přičemž větší parcela v Liblíně přesahuje výměru 1,1 ha. Liblín se nachází přibližně 19 km severně od Rokycan, v krajině v okolí řeky Berounky.

Pozemky jsou propachtovány společností KLADRUBSKÁ a.s. Pachtovní smlouva má krátkou výpovědní lhůtu 1 rok.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.