



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **KatMar301**

Pronájem bytu 1+kk, Praha 2 Nové Město,

Kateřinská, 12000, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

16 500 Kč

za měsíc

Poplatky: 4400Kč
+internet v ceně

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: KatMar301

Budeme mít 6 byty

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 1+kk v atraktivní lokalitě Praha 2 Nové Město, jen pár minut chůze od Václavského náměstí a stanice metra I. P. Pavlova.

Jedná se o první nastěhování po kompletním vybavení bytu. Byt je čistý, moderní a plně zařízený veškerým nábytkem i spotřebiči potřebnými pro pohodlné bydlení. Díky promyšlenému řešení prostoru nabízí komfortní bydlení v samotném centru Prahy.

Velkou výhodou je praktická rozkládací postel, kterou lze jednoduše rozšířit na plnohodnotné dvoulůžko. Součástí je

také druhá matrace, která je již zahrnuta v ceně vybavení.

Dům aktuálně prochází postupnou modernizací společných prostor. V horních patrech probíhají dokončovací práce, které nemají vliv na užívání bytu. V budově se nenachází výtah. Díky probíhající rekonstrukci společných částí lze do budoucna očekávat zvýšení standardu celé nemovitosti.

Lokalita Kateřinská patří mezi nejvyhledávanější adresy v centru Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází Václavské náměstí, Karlovo náměstí, stanice metra I. P. Pavlova i Muzeum, restaurace, kavárny, obchody, fitness centra, lékárny, univerzity i veškerá občanská vybavenost. Milovníci zeleně ocení blízkost Botanické zahrady, Folimanky nebo parku na Karlově náměstí.

Možnost registrace místa pobytu. Domácí mazlíčci jsou vítáni.

K nastěhování od 1. 11. 2026.

Cena: 20 900 Kč/měsíc včetně všech poplatků

Kauce: 20 900 Kč

Provize: 20 900 Kč