

Prodej výrobního areálu - Chotíkov u Plzně

0, Chotíkov



39 210 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Zedníček

Tel.: 371 008 008

GSM: +420724189356

E-mail:

jan.zednicek@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	1200 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený výrobní areál v Chotíkově, pouhé cca 3 km od hranice Plzně. Předmětem prodeje je výrobní hala o ploše přibližně 1 200 m² včetně navazujících pozemků o celkové výměře cca 5 299 m².

Areál nabízí dostatek venkovních manipulačních a skladovacích ploch, jejichž podstatná část je zpevněna asfaltem. Hala je vhodná především pro lehkou výrobu, skladování či kombinaci výroby a distribuce. Objekt má dostatečnou kapacitu elektrické energie pro výrobu, vytápění zajišťují plynové kotle a přibližně dvě třetiny objektu jsou zateplené. Na střeše jsou instalovány fotovoltaické panely.

Velkou přidanou hodnotou nabídky je možnost jednat také o převzetí fungující společnosti, která má více než 30letou historii a zabývá se výrobou plastových výrobků pro stavebnictví – zejména jímek, nádrží, bazénů, vodoměrných a kanalizačních šachet, ČOV a zakázkové výroby. Firma disponuje vlastní výrobní dokumentací, know-how, strojním vybavením a zavedenou klientelou.

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní výrobní či skladovací provoz, tak pro zájemce, který hledá možnost navázat na již fungující podnikání.

Poznámka: Provoz areálu v současné době stále probíhá, a proto nebylo možné prostory pro fotografování kompletně

vyklidit. Některé fotografie byly z tohoto důvodu upraveny pomocí umělé inteligence za účelem odstranění provozních předmětů a lepší prezentace prostor.

Pro více informací, kompletní podklady a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.