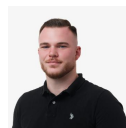


Pronájem kanceláří 30 m²

Dr. Milady Horákové, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

Jiří Říha

Tel.: 603 333 375

GSM: +420773086525

E-mail: riha@justo.cz

26 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a elektřinu

Číslo podlaží v domě:	2	Užitná plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: V Liberci vzniká nový moderní komerční komplex, který nově nabízí prostory nejen pro zdravotnické provozy, ale také pro kanceláře, služby, obchodní využití nebo další podnikatelské záměry.

Pokud tedy hledáte nové reprezentativní prostory pro svou firmu, kancelář, showroom, klientské centrum, kosmetické či jiné služby nebo například specializovanou provozovnu, právě tady můžete najít zajímavou alternativu k běžným kancelářským budovám.

Velkou výhodou projektu je především možnost vybrat si z několika různých dispozic a přizpůsobit prostory konkrétnímu způsobu využití.

K dispozici jsou samostatné jednotky s vlastním zázemím, stejně jako prostory, které mohou využívat část společného zázemí budovy. Podle konkrétní jednotky lze pracovat s oddělenými místnostmi, recepcí či čekárnou, kanceláři, sklady nebo zázemím pro zaměstnance.

Objekt byl původně projektován s důrazem na zdravotnické provozy, což se pozitivně promítá také do celkového technického standardu budovy. Prostory jsou proto vhodné nejen pro klasické kancelářské využití, ale také pro provozy s vyššími nároky na technické řešení.

Část objektu bude nadále využívána pro zdravotnictví - již nyní zde působí pediatr a ordinace praktického lékaře pro dospělé. Vedle zdravotnických služeb se však nyní celý koncept otevírá také dalším komerčním provozům.

Může zde tak vzniknout zajímavé spojení několika různých služeb a firem na jednom místě.

Velkou výhodou je rovněž dostupnost.

Objekt se nachází na okraji centra Liberce, s velmi dobrou dostupností MHD i pěší docházkou z centra města. Pro klienty, zákazníky i zaměstnance je k dispozici také rozsáhlé parkování přímo před budovou.

Právě kombinace dobré dostupnosti, parkování a nově připravených prostor může být zajímavá zejména pro provozy,

kam pravidelně docházejí zákazníci nebo klienti.

Nájemné jednotlivých prostor se pohybuje přibližně od 19.000 Kč do 26.000 Kč dle velikosti a konkrétní dispozice.

K nájemnému je potřeba připočítat provozní náklady. Díky spolupráci s teplárnou, která celý projekt provozně zajišťuje, jsou však nastaveny velmi zajímavě.

Provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Pokud hledáte nové prostory pro svou firmu, kancelář, obchod, služby nebo jiný komerční provoz v Liberci, rád Vám celý projekt osobně představím.

Na místě můžeme společně projít jednotlivé dostupné varianty a vybrat prostor, který bude Vašemu podnikání dávat největší smysl.