

## Pronájem bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, Dubí

J. Hory, 41703, Dubí



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:**

[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

**12 800 Kč**

za měsíc

+ 600,- Kč vodu na osobu,  
plyn a elektřinu si  
nájemník přepíše na sebe.

|                                      |                            |                                             |                    |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 1                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 50 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>                        | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>                    | klidná část obce   |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    | <b>Topení:</b>                              | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.     |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný byt 3+1 o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v 1. patře menšího nájemního domu v ulici Tovární v Dubí.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj částečně propojený s předsíní, samostatné tři pokoje s výhledem do zahrady i ulice. Koupelna se vanou. Praktické uspořádání nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

V domě je celkem pouze pět bytových jednotek. Dlouhodobě zde bydlí slušní a bezproblémoví nájemníci, díky čemuž v domě panuje klidná a příjemná atmosféra. Velkou výhodou je možnost využívat společnou zahradu s prostorem k posezení a odpočinku. V domě je zavedeno vysokorychlostní internetové připojení optickým kabelem.

Měsíční náklady:

- nájemné: 12 800 Kč
- záloha na vodu: 600 Kč za osobu
- plyn a elektřinu si nájemník hradí samostatně dle skutečné spotřeby

Podmínky pronájmu:

- vratná kauce: 25 000 Kč
- provize realitní kanceláři: 13 000 Kč
- pronájem je určen k dlouhodobému bydlení

Hledáme slušné, spolehlivé a pracující nájemníky s prokazatelným a dostatečným příjmem, kteří mají zájem o

dlouhodobé a klidné bydlení. Byt je vhodný zejména pro rodinu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě osobního jednání a doložení schopnosti pravidelně hradit veškeré náklady spojené s bydlením.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Reality Škutovi Ev. číslo: 657682.