

Romantický, luxusně zařízený byt 2+1 (94m²) se soukromou zahrádkou (14 m²) na Malé Straně, Praha 1 -

Vlašská, 11800, Praha 1, Praha



38 000 Kč

za měsíc

+ popl. 2.500,- + energie,
kauce 3 nájmy



Vyřizuje

Petr Karásek

Tel.: + 420 608 444 300

GSM: + 420 608 444 300

E-mail:

karasek@happyhouserentals.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Vana, Myčka
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu tento krásný, kompletně zařízený 2+1 v přízemí domu na Malé Straně nedaleko U.S. a německé ambasády. Vchod do bytu je ze soukromé zahrady, situované směrem do společného dvora se stromy a kašnou. Byt nabízí vstupní halu s renesančními klenbami, obývací pokoj s jídelnou, pěknou plně vybavenou kuchyni taktéž s renesančními klenbami, komoru a luxusní koupelnu s velkou kruhovou vanou, toaletou a

bidetem. Na podlahách jsou orientální koberce. Garážové stání 300 m od domu za poplatek. Úžasná atmosféra Malé Strany a okolí Karlova mostu, nedaleko Pražského Hradu. Krásné, tiché a romantické místo pro bydlení. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.