

## Dock In Three, Voctářova, Praha 8 - Libeň

Boudníkova, 18000, Praha 8, Praha



**20 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

na vyžádání



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:**

[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

**Plocha kanceláří:** 466 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Garáž; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** DOCK IN THREE je třetí z celkem pěti fází komerční části DOCK OFFICE PARK. Moderní pracovní místo umístěné podél břehů dvou slepých ramen Vltavy se skvělým výhledem na řeku. Prestižní umístění budov na pomezí Karlína a Libně nabízí výbornou dopravní dostupnost. Přímo vedle projektu se nachází oblíbená Vltavská cyklostezka, která vás dovede podél řeky až do Troji a dále za město.

Kombinuje moderní design a nejmodernější technologie a bude usilovat o získání prestižní certifikace LEED Gold.

### Specifikace

- flexibilní členění prostoru
- chladicí trámy a topná tělesa
- zavěšené podhledy s instalovaným osvětlením
- venkovní žaluzie
- diesel generátor

### Lokalita

- v blízkosti stanice Palmovka - metro, tramvaj, autobus
- služby přímo v areálu
- Karlín a Holešovice v pěší vzdálenosti
- dobrá vybavenost okolí