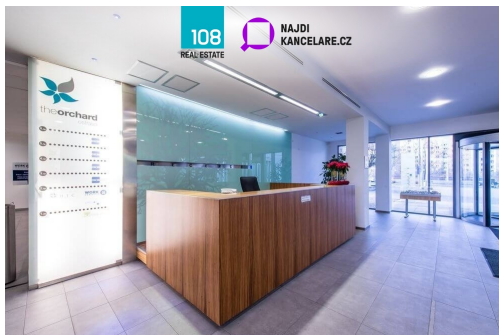


## The Orchard, Hornopolní, Ostrava

Hornopolní, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**320 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky ve výši  
110,-Kč + DPH, Parkovací  
stání 1 700 Kč/místo/měsíc



Vyřizuje

**Lena Popová**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 608 637 883

**E-mail:**

[lana.popova@108realestate.cz](mailto:lana.popova@108realestate.cz)

**Plocha kanceláří:** 806 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Garáž; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kanceláří v Ostravě. Projekt The Orchard sestává ze tří budov zahrnujících 34 000 m<sup>2</sup> moderních kancelářských ploch třídy A.

### Specifikace

- moderní kancelářské prostory v nejvyšší kvalitě, třída A
- zdvojené podlahy
- nejmodernější telekomunikační připojení
- snížené podhledy se zabudovaným osvětlením a klimatizací
- dostatečná kapacita parkovacích míst a skladových prostor
- 2 moderní kantýny
- firemní školka
- elektronický přístupový systém
- plochy od 700m<sup>2</sup> do 4.000m<sup>2</sup>

### Lokalita

- kanceláře k pronájmu se nachází v části Moravská Ostrava nedaleko centra
- nedaleko vlakového nádraží Ostrava - Stodolní a Ostrava
- Hlavní nádraží