

Prodej bytu 3+kk s terasou a zahrádkou, 79,3 m² - Svinaře

Na Pastvinách, 26728, Svinaře



8 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zbyňěk Svadba
Tel.: 224229106
GSM: +420 777 233 242
E-mail:
svadba@trio-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk s terasou, zahrádkou a parkováním pro 2 auta v obci Svinaře, dobře dostupné z Prahy a při tom přímo u Brdských lesů, pár minut od Karlštejna a Berounky.

Byt je dvoupodlažní, v menším domě (společně s dalšími dvěma byty) postaveném v nízkoenergetickém standardu. Na obvodové zdivo použity tepelně izolační cihelné bloky Porotherm, tl. EKO 44 Dry fix, okna plastová, 6 komorový profil s trojsklem. Vytápění je řešeno teplem čerpadlem vzduch/vzduch a křbovými kamny, energetická třída B = velmi úsporný.

Díky dispozičnímu řešení jsou od sebe odděleny klidová část s ložnicemi a jednou koupelnou (v patře) a obytná část, v níž je další koupelna, kuchyňský kout a prostorný obývací pokoj s přímo navazující venkovní terasou a zahrádkou.

Součástí prodeje je i pozemek o výměře 406,9 m², zahrnující parkování pro 2 auta a oplocenou zahrádku.

Svinaře jsou malá obec s vlastním obecním úřadem, poštou, hospodou, prodejnou potravin a mateřskou školou. Doprava do Prahy nebo Berouna autem, případně autobusem, či vlakem - frekvence na blízké trati Praha - Beroun je vysoká.

Kupující neplatí žádnou provizi ani jiné skryté poplatky, veškerý právní servis je zajištěn, případné financování

prostřednictvím hypotéčního úvěru připraveno.