

## Prodej atraktivního a prostorného bytu 63,7 m<sup>2</sup> s terasou 14,4 m<sup>2</sup> a saunou - Praha 9

Kostomlatská, 19000, Praha 18, Praha



**8 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně garážového stání



Vyřizuje

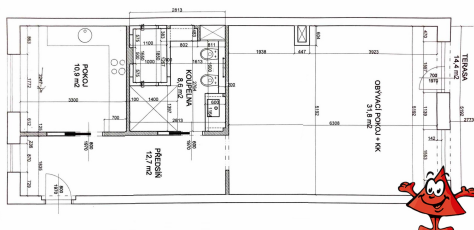
**Zbyněk Svadba**

**Tel.:** 224229106

**GSM:** +420 777 233 242

**E-mail:**

[svadba@trio-reality.cz](mailto:svadba@trio-reality.cz)



**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** skeletová

**Stáří objektu:** 2003

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nadstandardně řešeného bytu o výměře 63,7 m<sup>2</sup> + terasa, s aktuální dispozicí jako velkorysý 1+1, původně 2+kk. Původní dispozici je možné bez problému obnovit.

Kuchyně je prostorná s místem na jídelní stůl a hlavní místnost, na kterou navazuje terasa, je využívána jako ložnice s obytnou zónou. V předsíni prostorné vestavěné skříně, kuchyňská linka je osazena vestavěným sporákem se sklokeramickou deskou, myčkou, pračkou, lednicí a mrazákem. V koupelně je velká vana, toaleta, bidet a sauna. V posteli jsou motorem polohovatelné lamelové rošty. Podlahy plovoucí a dlažba. Orientace oken na 2 světové strany (severovýchod a jihozápad).

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Parkování pro jedno auto v garážovém stání v sousedním domě (je součástí prodeje), další parkování je možné ve fialové zóně (bez omezení rezidentům s platným parkovacím oprávněním) nebo na hlídaném parkovišti v těsném sousedství. Ke stanicím metra "C" Střížkov nebo Prosek 5-10 minut pěšky nebo 2

zastávky busem. Kupující neplatí žádnou provizi, kompletní právní servis zajištěn v advokátní kanceláři, působící na pražském realitním trhu více než 25 let.