Prodej - Byty číslo zakázky: **NS02534**

Prodej bytu 3+1 s lodžií a komorou na Praze 9 - Střížkov

Rumburská, 19000, Praha 9, Praha

Rezervace

ZS

Vyřizuje
Zbyněk Svadba
Tel.: 224229106
GSM: +420 777 233 242
E-mail:
svadba@trio-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	8
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	53 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	**Lodžie:**	6 m²
Umístění objektu:	sídliště	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 3+1 s lodžií v ulici Rumburská na Praze 9, pouhých 300 metrů od stanice metra "C" Střížkov. Plocha bytu je 53,4 m2 + lodžie cca 6 m2 a komora na chodbě. Přiložený půdorys (vč. naznačených výměr) považujte za orientační.

V bytě nebyly provedeny žádné rekonstrukce, jádro je původní umakartové - je vhodný k realizaci vlastních představ o skvělém bydlení ve slušném domě na klidném místě. Dům je zateplen a velmi dobře udržován.

V nejbližším okolí jsou k dispozici veškeré myslitelné služby, počínaje školami, školkami, obchody, poštou a lékaři, ale i dostatek parkové zeleně, hřiště a prostor pro sportovní vyžití. Cesta do centra je možná vícero způsoby, nezabere déle než 20 minut, díky čemuž je ideální i k pronajímání. Aktuálně je byt do konce února 2026 pronajatý platícímu podnájemci a bez dalších nákladů pronajímatele může ve svém podnájmu pokračovat.

Právní servis zajištěn, kupující neplatí žádnou provizi.