Prodej - Pozemky číslo zakázky: **NS02536**

Prodej stavebního pozemku 1 372 m², Volfartice - střed obce

47112, Volfartice

999 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Vyřizuje
Pavel Novák
Tel.: 224229106
GSM: +420 775 555 331
E-mail:
novak@trio-reality.cz

Celková plocha:	1 372 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	**Komunikace:**	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek s výhledem na kostel, elektřina letos, voda na hranici – Volfartice (9 min od České Lípy)
Nabízíme k prodeji stavební parcelu o výměře 1 372 m² v klidné části obce Volfartice, pouhých 9 km od České Lípy.
Pozemek je dle vyjádření stavebního úřadu určen k výstavbě rodinného domu nebo rekreačního objektu.
Elektřina (HDS) bude zřízena v letošním roce
Obecní vodovod na hranici pozemku
Přístup po obecní komunikaci
Oploceno
Pozemek nabízí krásný, ničím nerušený výhled na místní kostel, který zůstane zachován i do budoucna. Díky své poloze poskytuje vysokou míru soukromí – sousedí pouze s jedním rodinným domem.
Parcela je svažitá (cca 21 %), což umožňuje zajímavé architektonické řešení domu s terasami a výhledem – typ, který je mezi architekty velmi vyhledávaný.
V obci se nachází základní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, obchod, pošta), další služby jsou v České Lípě. Lokalitou prochází oblíbená cyklostezka Varhany.
Cena: 999 000 Kč (včetně provize a všech poplatků)
Kupující neplatí nic navíc!
Odpad je nutné řešit vlastní ČOV (v obci není kanalizace).
V případě zájmu rádi zašleme kompletní informace a pomůžeme i s financováním.