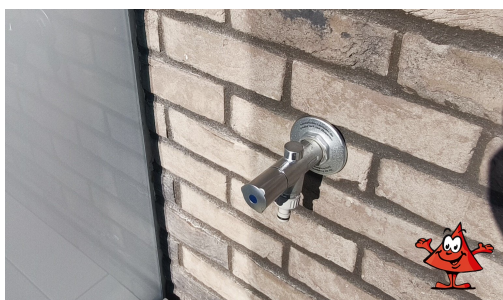
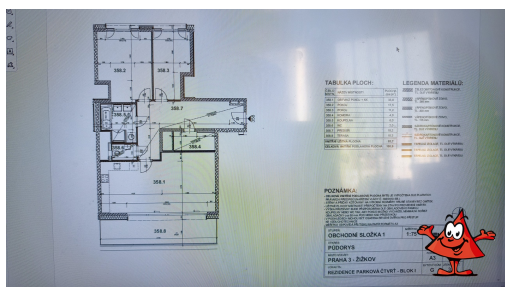


Pronájem nezařízeného bytu 3+kk s terasou a garážemi 93 m², Praha - 3 Žižkov

Malešická, Praha 3, Praha


50 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 5000 Kč + převod odběru elektřiny na nájemce



Vyřizuje

Pavel Novák
Tel.: 224229106

GSM: +420 775 555 331

E-mail:
novak@trio-reality.cz
Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 93 m²
Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu úplně nový, prostorný byt 3+kk o velikosti 92,7 m² s terasou 18,3 m² a dvěma uzamykatelnými garážemi v moderním rezidenčním projektu Parková čtvrť, ulice Malešická, Praha 3 - Žižkov (v blízkosti Basilejského náměstí). Byt se nachází v novostavbě z roku 2025 s energetickou třídou B (úsporné bydlení) a nabízí moderní standard bydlení včetně výtahu a klimatizace. K bytu náleží dvě samostatné uzamykatelné garáže - v této lokalitě zcela výjimečný benefit, který kromě pohodlného parkování nabízí i dostatek prostoru pro skladování (kola, sportovní vybavení apod.).

Byt je nezařízený (viz fotografie). Velká terasa je orientovaná do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a tiché prostředí. Okna jsou protihluková, bydlení je tak klidné i přes blízkost centra.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - tramvají je Václavské náměstí dostupné přibližně do 15 minut. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost i zeleň. Nedaleko se nachází i oblíbené kulturní Kino Aero.

Klidné bydlení s rychlou dostupností centra. Ideální pro pár nebo rodinu. Ihned k nastěhování. Nájemce hradí při uzavření smlouvy nájem na první měsíc + zálohy na služby na první měsíc bydlení + jistotu (kauci) 60 000 Kč + provizi RK ve výši 60 000 Kč vč. DPH.