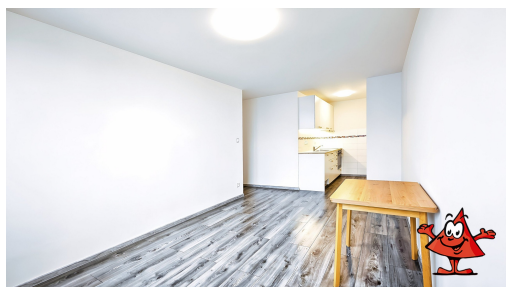


## Prodej družstevního bytu 2+kk 42 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kamýk

Cílkova, 14200, Praha 12, Praha



**5 990 000 Kč**

za nemovitost

kupující neplatí žádnou provizi



Vyřizuje

**Zbyněk Svadba**

Tel.: 224229106

GSM: +420 777 233 242

E-mail:

svadba@trio-reality.cz

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	13
<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	1980
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej družstevního bytu 2+kk v ulici Cílkova na Praze 4 - Kamýk. Byt prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí v roce 2024, poté je citlivě užíván - nevyžaduje žádné další zásahy. Vhodný jak k bydlení, tak pronajímání. Aktuálně je pronajímán bezproblémovým platícím podnájemcům (mladý český pár), kteří k této lokalitě a konkrétnímu domu mají osobní vztah, a v podnájmu mohou pokračovat.

Při rekonstrukci byla osazena nová kuchyňská linka s indukční deskou, horkovzdušnou troubou a myčkou, podlahy vinilové, dveře obložkové, okna plastová se žaluziemi.

Dům z roku 1980 prošel revitalizací, je zateplen, vyměněn výtah, okna, stoupačky, střecha... Družstvo funguje velmi dobře, jeho členem může být pouze fyzická zletilá osoba mající trvalý pobyt v ČR.

K autobusové zastávce 250 metrů, ke stanici metra "C" Kačerov cca 10 minut, ke stanici metra "B" Smíchovské nádraží cca 20 minut. V blízkém okolí kompletní občanská vybavenost i dostatek zeleně.