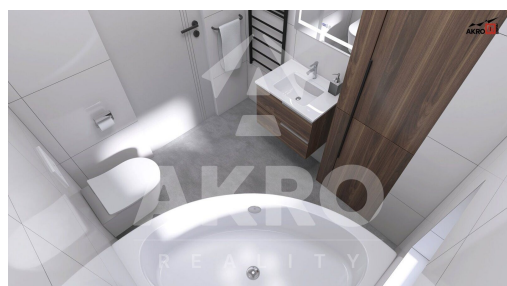
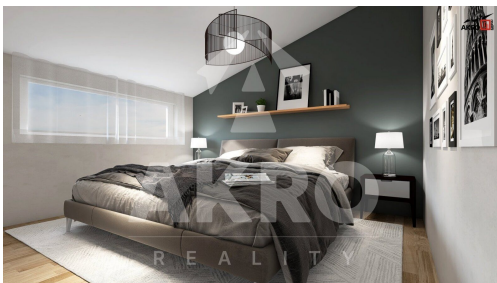


# Prodej rodinného domu 4+kk 82m2 s pozemkem 138m2 Hostouň U Tvrze

U Tvrze, Hostouň



**8 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Uršula Kittrichová**

**Tel.:** 604 739 750

**GSM:** +420 604 739 750

**E-mail:**

[ursula@akroreality.com](mailto:ursula@akroreality.com)

|                          |                        |                                 |                                  |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | panelová                         |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 47 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 82 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 138 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 91 m <sup>2</sup>      | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; autobus  |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod               | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické             |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Vyhovující                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příležitost pro toho, kdo si chce vytvořit vlastní interiér nového bydlení. Nabízím k prodeji novostavbu útulného nízkoeenergetického rodinného domu - Canaba Uno City . Dispozice 4+kk, vstupní chodba, samostatná toaleta, úložný prostor pod schodištěm, obývací pokoj se vstupem na malou zahrádku ,kuchyňský kout s linkou na míru zn. Oresi, vestavěnými spotřebiči zn. Bosch : myčka, horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř.

V prvním patře je koupelna s vanou a toaletou, kombinovaný plynový kotel na vytápění a ohřev vody, pracovna nebo šatna, dvě ložnice. Podlahy jsou laminátové a dlažba.

K domu jsou dvě parkovací místa na vlastním pozemku, možnost přístavby garáže, vstupní haly, technické místnosti. Relaxační zahrádka čeká na nového majitele, aby si upravil dle vlastních představ - možno vybudovat terasu, zahradní domek, venkovní gril apod. Přiveden vodovodní kohout a zásuvka.

Velice nízké provozní náklady - 2.500,-Kč.

Dům leží v žádané lokalitě v blízkosti Prahy - 16 km, v místě je mateřská školka Montessori, ZŠ, kulturní dům, knihovna, dětské hřiště, COOP, hostinec, kadeřnictví, praktický lékař, pošta, hřbitov, sokolovna.

Dobrá a rychlá dopravní dostupnost autem, BUS - Zličín, vlakové spojení.

Dům volný ihned.

Kdo hledá bydlení v klidné lokalitě v blízkosti Prahy je tento domek ideální.

Na tuto nemovitost Vám vyřídíme VIP hypotéku s nejnižším možným úrokem

S naší hypotékou získáte ZDARMA: odhad

- Srovnání hypoték ze všech bank a stavebních spořitelen v ČR.
- Díky množství realizovaných hypoték individuální slevy a výrazně lepší podmínky.
- Rychlost vyřízení Vaší hypotéky a stálou kontrolu.
- Know-how jak na to, aby byla Vaše hypotéka schválena
- Stojíme v bankách od začátku do konce na Vaší straně a jdeme s Vámi až do úspěšného konce!

Na vážné zájemce se budu těšit na prohlídce nemovitosti.