

Prodej rodinného domu 210m², pozemek 787m², Mělnická, Bořanovice Pakoměřice

Mělnická, Bořanovice



22 500 000 Kč
za nemovitost

velice nízké provozní
náklady - elektřina, vodné
a stočné, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Uršula Kittrichová

Tel.: 604 739 750

GSM: +420 604 739 750

E-mail:

ursula@akroreality.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	787 m ²
Plocha zahrady:	622 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím nízkooenergetický, pohodlný, praktický samostatný rodinný dům 7+1 s terasou a upravenou zahradou v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra. Novostavba domu Elegant 123 se samostatnou dvougaráží.

Dispozice: přízemí - vstupní hala, technická místnost s tepelným čerpadlem země/voda pro vytápění a ohřev vody zcela zdarma, pokoj pro hosty - vstup na terasu a zahradu, pracovna, oddělená kuchyně se spíží, prostorný obývací pokoje s krbem, vstupem na terasu a krásnou zahradu.

První patro: čtyři pokoje se samostatnými vstupy z centrální chodby, komora, samostatná toaleta, velká koupelna. Dům má vysoké stropy: v přízemí 2,80m a v patře 2,40m, je kompletně zateplen, v přízemí domu podlahové vytápění. Interiér (dveře, zárubně, podlahy a schodiště - vše z přírodních materiálů). Dům je postaven z kvalitního materiálu, v domě bude ponechán vestavěný nábytek (skříně) a kuchyňská linka se spotřebiči. Nemovitost je velice pečlivě udržována, zahrada skýtá naprosté soukromí, kde najdete jak ovocné stromy, tak okrasné rostliny. Na pozemku je postavena samostatná dvougaráž s elektrickými vraty a pojezdovou bránou. Dům není zatížen hypotékou, volný dle dohody. Velkým bonusem je tepelné čerpadlo země/voda (zcela zdarma), provozní náklady jsou menší, než za byt. Pakoměřice jsou součástí obce Bořanovice těsně za severní hranicí Prahy směrem na Mělník. Najdeme zde zámek Pakoměřice, občanská vybavenost v přilehlé Líbeznici - obchody, základní škola, mateřská školka, lékař, vyhlášené zahradnictví, Divadlo kouzel P.K.. Výborná dopravní dostupnost do centra. Další informace a prohlídku této krásné nemovitosti ráda zajistím. Doporučuji.