

Prodej bytu 3kk 87m2 s garážovým stáním Jungmannova Praha západ Roztoky

Jungmannova, Roztoky



Rezervace



Vyřizuje

Uršula Kittrichová

Tel.: 604 739 750

GSM: +420 604 739 750

E-mail:

ursula@akroreality.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v rezidenční lokalitě v osobním vlastnictví 3+kk o celkové ploše 87m2 s garážovým stáním a sklepem 3m2. Byt je ve výborném technickém stavu - nové rozvody vody, vlastní plynový kotel pro ohřev vody a vytápění, odpady, nová elektřina, podlahy - marmoleum a dlažba, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, dostatek úložných vestavěných prostor - šatní skříň, plastová okna. Obývací pokoj s kuchyňským koutem - výhled do zeleně, dva samostatné pokoje, vstupní hala. Byt je v přízemí bytového domu z roku 2000 po kompletní revitalizaci: nová zateplená fasáda, střecha, interiér domu - schránky, zvonky. Bezbariérový přístup. Nízké provozní náklady.

Roztoky leží na severozápad od Prahy a mají bohaté zastoupení veřejných služeb a zařízení: zdravotní středisko, ordinace praktických lékařů + pediatři, stomatologie, lékárny. Základní a mateřská škola, obchody, restaurace, banka, pošta. Sportovní zařízení - Sokolovna a tenisové kurty TJ Roztoky Žalov. Obecní úřad, pošta, bankomat.

Je zde dostatek zeleně vhodné pro turistiku, cyklistické výlety, procházky podél Vltavy a další sportovní vyžití. Údolí Únětického potoka je částí přírodní rezervace Roztocký háj - Tiché údolí. Kampus zahrnující zámek a Braunerův mlýn. Dopravní dostupnost výborná - BUS linka PID č. 340 na metro Dejvická, vlakové spojení přímá linka Praha - Podbaba - do Roztok 7 minut. Díky přímé dostupnosti Prahy se Roztoky staly vyhledávaným místem pro bydlení. Další informace a prohlídku bytu ráda zajistím.