



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: p3d1133

## Prodej rodinného domu ve Volfarticích u České Lípy, dvougenerační.

47112, Volfartice



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena obsahuje právní  
servis a provizi RK



Vyřizuje

**Renáta Petříková**

**Tel.:** +420 603158961

**GSM:** +420 603158961

**E-mail:** [reality@p3d.cz](mailto:reality@p3d.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1232 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu ve Volfarticích u České Lípy, dvougenerační - dvě samostatné bytové jednotky. Rodinný dům na místě s velmi dobrou dostupností do České Lípy, Žandova, České Kamenice nebo Děčína. Dům má dispozici 5+2 a může sloužit i jako dvougenerační. V přízemí je vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, koupelna s vanou a WC, kotelna, dřevěné schodiště do patra. V patře jsou dvě ložnice. K domu přiléhá prostorná, udržovaná stodola, využívaná jako garáž, sklad a dílna. Nad stodolou vznikla v roce 2002 bytová jednotka 49m<sup>2</sup> 2+1 s koupelnou a WC, je přístupem po schodišti propojena s prvním bytem, má ale i samostatný vstup ze zahrady. Vytápění centrální, plně automatický kotel na uhlí, dřevo, pelety, rozvody ústředního topení v místnostech, ve starší části domu k dispozici také samostatná kamna na tuhé palivo a elektrické přmotopy. Možnost instalace tepelného čerpadla. Ohřev teplé vody el. boiler. Elektrorozvody jsou částečně nové. Okna původní, udržovaná. PENB

G. Pitná voda veřejný vodovod a vlastní studna, odpadní jímka. Nová, zmodernizovaná distribuční síť dodávky elektřiny. Celková plocha pozemku 1232m<sup>2</sup>. U domu je udržovaná zahrada. Klid k relaxování a rekreaci na samém okraji obce. Okolí tvoří převážně lesy a louky, turisticky velmi atraktivní lokalita. Přímo v obci je obchod, mateřská a základní škola, obecní úřad, knihovna, pošta. Do České Lípy je velmi dobré spojení MHD, cesta trvá cca 15min. Krásné bydlení v blízkosti přírody, přitom s výbornou dostupností do města. Volný dle dohody.