



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: p3d1136

Prodej rodinného domu v Sýčině, Mladoboleslavsko.

29441, Dobrovice



5 700 000 Kč
za nemovitost

cena obsahuje právní
servis a provizi RK



Vyřizuje

Renáta Petříková

Tel.: +420 603158961

GSM: +420 603158961

E-mail: reality@p3d.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	735 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	1759 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Sýčině, Mladoboleslavsko. Dům je vhodný pro zájemce, který má v plánu vytvořit si bydlení podle vlastních představ, cena nemovitosti odpovídá nutnosti rekonstrukce. Nemovitost může sloužit jako dvougenerační bydlení, současná dispozice je 2x byt 2+1. Ke každému bytu je koupelna a WC. Celý prostor je možné využít také jako jeden velký byt. V domě jsou rozvody ústředního topení. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. PENB G. Teplá voda boiler. Střecha je z roku 2013, plechová. Dům není zateplený. Okna jsou dřevěná. Dům není podsklepený. Do podkroví je vstup z venku, je možné zde vybudovat obytné podkroví. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Pozemek o celkové výměře 1759m². U domu je příjemná, klidná, rovinatá zahrada. Je zde také plechová garáž a prostory na uskladnění věcí. Přístupová cesta veřejná. Parkování je možné před domem v zahradě. Z lokality je velmi dobrá dostupnost do Mladé Boleslavi 13km. V blízké Dobrovice je veškerá občanská

vybavenost: pošta, lékař, obchody, škola, školka atd.. Autobusové a vlakové spoje do Boleslavi a Nymburka.