

## Byt 3+1/L/G k pronájmu, 76 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Modřany, ul. Hřebíkova

Hřebíkova, 14300, Praha 12, Praha



### 22 000 Kč

za měsíc

+ 2.000,- Kč poplatky/2 osoby, další osoba +500,- Kč + převod plynu a el., garáž v ceně



Vyřizuje

**Ing. Eva Melišová**
**Tel.:** +420 608333876

**GSM:** +420 608333876

**E-mail:**
[eva.melissova@seznam.cz](mailto:eva.melissova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu hezký byt s dispozicí 3+1 s lodžií a garáží v Praze 4, Modřany, v klidné ulici Hřebíkova. Prostorný byt o velikosti 76 m<sup>2</sup> s lodžií 6 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře čtyřpodlažního cihlového domu. Je nabízen nezařízený, jen kuchyňská linka se sporákem a myčkou, všechny pokoje jsou neprůchozí a bez nábytku. Pokoje jsou o velikosti 19,3 m<sup>2</sup>, 15,3 m<sup>2</sup> a 14,5 m<sup>2</sup>. Okna jsou plastová. V koupelně s vanou je k dispozici pračka, toaleta je zvlášť. K bytu náleží sklep v suterénu domu a samostatná garáž vedle domu. Výborná dopravní dostupnost busem 15 min na metro C Kačerov. V okolí mnoho nákupních možností /Billa, Kaufland, Lidl/, školka, škola. Možnost připojení vysokorychlostního internetu. Prosíme bez zvířat, případně jeden malý pejsek nebo jedna kočička není překážkou. Volné od 1.7. k nastěhování.