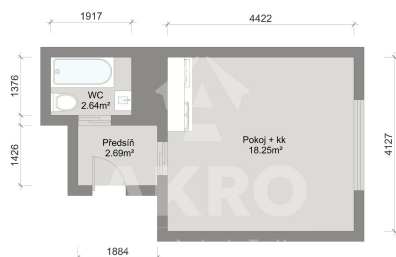


## Prodej garsonky 29m2 Praha 9 Vysočany Kolbenova

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Karel Michel**

**Tel.:** 604 739 750

**GSM:** 603 822 417

**E-mail:**

[info@akroreality.com](mailto:info@akroreality.com)

|                               |                            |                                  |                 |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2               |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m²           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce    |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet        |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji garsonku ve 2.NP a 3. NP cihlového domu v těsné blízkosti metra st. Vysočanská. Bytová jednotka je orientována do zeleného vnitrobloku na jižní stranu. Byt je po částečné rekonstrukci - podlahy, koupelny, plastová okna. Byt je tržně pronajatý do konce roku 2025 s možností ponechání dlouhodobých nájemců - není podmínkou. Dům je průběžně udržovaný se společnou zahradou. Nízké provozní náklady a výborná investice. V místě veškerá občanská vybavenost, OC Fénix, nemocnice a poliklinika Vysočany, park, dětské hřiště. Doporučuji.

Další informace a prohlídky nemovitosti po telefonické dohodě.