



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1018

Prodej - dům/vila, 124 m²

K Vrbičkám, Zlatníky-Hodkovice



17 786 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Indra

Tel.: 774777917

GSM: 775 208 434

E-mail:

indra.tomas@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	603 m ²
Plocha zahrady:	531 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi rodinný dům o dispozici 5+kk a výměře 124 m² v ulici K Vrbičkám v obci Zlatníky - Hodkovice, Praha-západ. Dům na bázi dřevostavby společnosti RD Rýmařov z roku 2005 stojí na pozemku o celkové výměře 603 m² v klidné rezidentní ulici na okraji obce. Přízemí domu tvoří velký obývací pokoj se vstupem na venkovní zastřešenou terasu. Dále je zde kuchyň, ložnice, koupelna (sprchový kout + WC) a technická místnost. Ve 2. NP se nachází tři neprůchozí ložnice, komora a velká koupelna s vanou a WC. Prostorná kuchyňská linka kompletně vybavená spotřebiči. V domě je instalován centrální vysavač a alarm. Pěstěná zahrada se rostlými keři, stromy a zahradním jezírkem. Na zahradě je instalována příprava pro závlahu a dešťová jímka. Dále zde stojí zděný zahradní domek o výměře 12 m². Na pozemku mohou parkovat dva osobní vozy z toho jeden pod zastřešeným stáním. Bezproblémové parkování i na příjezdové cestě. Vytápění - elektrický kotel. Dům má vzhledem ke

své technologii nízké náklady na vytápění - celkové náklady na odběr elektřiny (vytápění + ostatní provoz domácnosti) činí částku cca 60.000 Kč/rok. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Jeho údržbě majitel věnoval vždy maximální pozornost. Občanská vybavenost v obci: základní a mateřská škola, sportoviště a cyklostezka, 2 obchody s potravinami atd. Stanice busu PID 2 minuty chůze od domu. Dobrá dopravní dostupnost na Prahu 4 a na Pražský okruh. Doporučujeme k prohlídce.