

**Světlý byt 2 + KK, 60 m<sup>2</sup>.**

Tolstého, 10100, Praha 10, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky a energie



Vyřizuje

**Jiří Švára**

Tel.: +420 776 804 433

GSM: +420 776 804 433

E-mail:

[info@svarareality.cz](mailto:info@svarareality.cz)

|                              |                   |                                  |                            |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>                  | MHD                        |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 2 + KK, 60 m<sup>2</sup>.

Exkluzivně nabízíme pronájem světlého bytu 2 + KK, 60 m<sup>2</sup> ve vyhledávané a atraktivní části Prahy na rozhraní Vinohrad a Vršovic.

Dispozici bytu tvoří prostorná chodba s přímým vstupem na balkon a přes předsíň zároveň do obývacího pokoje.

Obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči.

Koupelna se sprchovým koutem, zánovní automatická pračka, samostatné WC, klidná ložnice.

K dispozici sklep v suterénu domu.

Výborně dostupná lokalita. Centrum MHD do 15 minut.

Kompletní občanská vybavenost. OC Eden 5 min.

Kauce 30.000,- Kč.

Poplatky dle počtu osob.

Odběr elektrické energie a plynu potřebných pro provoz bytu, bude řešený převodem na nájemce.

Odměna RK ve výši měsíčního nájmu.

Kompletní informace v kanceláři.