

## Prodej komerčního pozemku 29 255 m<sup>2</sup>, Plzeň 3

Edvarda Beneše, 30100, Plzeň 3, Plzeň



### Nevedeno za nemovitost

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

**Celková plocha:** 29 255 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám jedinečnou příležitost k investici do průmyslového pozemku s budovami o rozloze 29 255 m<sup>2</sup>. Tento areál má výbornou strategickou polohu a nabízí možnost další výstavby. Je ideální pro průmyslové využití.

Specifikace:

Na pozemku stojí 2 haly ve standardu B o velikostech 1 376,4 m<sup>2</sup> a 482 m<sup>2</sup>, obě se světlou výškou 7 m.

Součástí prodeje je architektonická studie na stavbu 2 moderních A class hal o velikostech 2 848 m<sup>2</sup> a 3 728 m<sup>2</sup> se světlou výškou 11 m. Projekt má stavební povolení.

Lokalita:

- excelentní pozice ve městě
- výborná dopravní dostupnost
- autobusová linka č. 30
- veškerá občanská vybavenost
- 15 km od nájezdu na dálnici D5