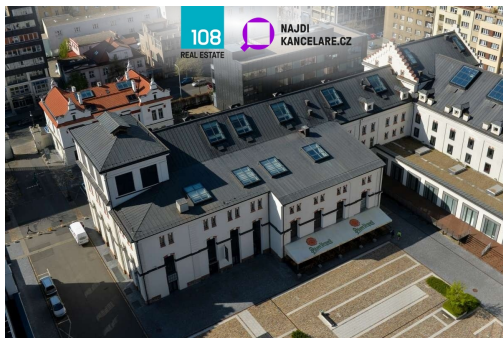


## A7 Office Center, U Průhonu, Praha 7 - Holešovice

U průhonu, 17000, Praha 7, Praha



**16 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

nájemné od  
15.5EUR/m<sup>2</sup>/měsíc +  
servisní poplatky  
105,-/m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:**

[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

|                          |                     |                               |                            |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1400 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Parkoviště   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem v moderním administrativním a obchodním komplexu A7 Office Center, situovaný v lokalitě Holešovice, Praha 7. Areál nabízí kancelářské i komerční prostory ve 4 objektech až 15 150 m<sup>2</sup>.

K dispozici:

Plocha: 1050 m<sup>2</sup>, patro: 2., k dispozici ihned

Plocha: 2124 m<sup>2</sup>, patro: 3., k dispozici ihned

Plocha: 450 m<sup>2</sup>, patro: 0., bude upřesněno

Specifikace

- topný a chladicí systém - regulovatelné vytápění i chlazení
- protipožární systémy EPS, SHZ
- kamerový systém a přístupový karetní systém
- světlá výška kancelářských prostor 3 m
- samostatné měření spotřeby jednotlivých kancelářských sekcí

- samostatná kuchyňka a toalety na jednotlivých podlažích
- 197 komfortních garážových stání pro potřeby nájemců a poskytuje tak jedinečné a bezkonkurenční výhody.

#### Lokalita

- A7 Office Center se nachází v Praze na ulici U Průhonu 13, ve čtvrti Holešovice spadající do širšího okruhu centra města.
- Tato lokalita se vyznačuje výbornou a rychlou dostupností jak městskou, tak i automobilovou dopravou, metro C, zastávka Nádraží Holešovice a Vltavská (5 minut tramvají)  
,metro B, zastávka Palmovka (5 minut tramvají)  
a zastávka tramvají U Průhonu a Dělnická