

## Prodej zděné chaty 3+1 s vlastní pozemkem v klidné a žádané lokalitě ve Lhotce u Přerova.

Lhotka



### Rezervace



Vyřizuje

**Renata Vařková**

**Tel.:** 776 567 440

**GSM:** +420 776 567 440

**E-mail:**

[renata.varekova@email.cz](mailto:renata.varekova@email.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1013 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je nabízena cihlová, podsklepená chata 3+1 s kamenným obložení, s č. evidenčním a velkou zahradou v rekreační oblasti Lhotka u Přerova. Chata je napojena na el. energii, vytápění ústřední s kotlem na tuhá paliva, ohřev vody el. bojlerem, napojení vody z vlastní studny (užitkové využití, nové čerpadlo), septik. Plynová přípojka je na hranici pozemku. Před rokem proběhla výměna všech okenních prvků za plastová včetně sítí proti hmyzu, nátěr vnějších okenic a okapových svodů. Podlahy jsou betonové, v obytných místnostech parkety, koupelna a WC dlažba a v chodbě lino. Pravidelně udržovaná zahrada situovaná na JZ stranu o

velikosti 952m<sup>2</sup> má vzrostlé stromy (1x třešeň, 3x velká jabloň, 2x zakrslá jabloň, a 7 rybízových keřů). Za chatou je nově postavený dřevník s betonovým základem a ocelovou konstrukcí. Ski areál Hlubočky je ve vzdálenosti cca.20km. Přerov 7km, Olomouc 22km. Doporučujeme prohlídku. Pomůžeme s financováním.