

Krásný byt 2+1 po rekonstrukci s lodžii a výhledem do zeleně Jihlava

Březinova, 58601, Jihlava



Vyřizuje

Ivana Stránská

Tel.: +420 604906890

GSM: +420 604906890

E-mail:

stranska@prima-real.cz

4 450 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a prakticky řešený byt 2+1 po rekonstrukci v ulici Březinova v Jihlavě. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. Byt má užitnou plochu 57 m², celková plocha včetně příslušenství (sklep a lodžie) činí 64 m². Z prostorné chodby se šatní stěnou je vstup do dvou samostatných, neprůchozích pokojů, kuchyně a praktické komory přímo v bytě. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Z jednoho z pokojů je vstup na betonovou lodžii s příjemným výhledem do zeleně. Koupelna disponuje rohovou vanou, umyvadlem se skříňkou a prostorem pro pračku i sušičku. Toaleta je samostatná. V bytě jsou plastové rozvody vody a elektroinstalace v mědi. Na podlahách je PVC a keramická dlažba. Vytápění je dálkové.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací má plastová okna, zateplení, novou fasádu, nové betonové lodžie, opravenou střechu a modernizovaný výtah. K bytu náleží také sklepní kóje, v domě je k dispozici kolárna a sušárna. Velkou výhodou jsou nízké náklady na bydlení, fond oprav činí 1 900 Kč měsíčně. Energetická náročnost budovy je ve třídě C. Parkování je možné přímo před domem. Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD a kompletní občanskou vybavenost. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Na dotazy a prohlídky volejte realitní makléřku.