

Prodej, mezonetový byt 3+kk 66m² se zahradou 199m² a 2 parkovacími místy, Předboj, ul. U Kůlen

U Kůlen, 25072, Předboj



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Jitka Eben El Hadj

Tel.: +420 777131223

GSM: +420 777131223

E-mail:

jitka@prima-real.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 66 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2.5 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Lokální - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji mezonetový byt v cihlovém domě / pouze 3 bytové jednotky/, 3+kk, 66m² se zahradou 199m² a zahradním domkem v Předboji na Praze východ. Byt se skládá v přízemí ze vstupní chodbičky se šatní skříní, WC a umyvadla, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, vstupem do vlastní zahrady a schodištěm. V prvním patře se nachází 2 menší pokoje s vestavěnými skříněmi, koupelna s WC, umyvadlem a vanou a vstupem na půdu. Na hlavní chodbě - komora. Součástí kuchyně je digestoř, lednice s mrazákem, sklokeramická deska s troubou a myčka. Na podlahách je dlažba, laminátová podlaha v pokoji a dřevěná plovoucí podlaha v patře. V bytě je elektrický kotel/ revize byla v loňském roce/a bojler na ohřev vody. Mimo vestavěných skříní, kuchyňské linky a venkovního zahradního domku s dalším úložným prostorem a se starším grilem, je byt nevybavený. Energetický štítek C. Rozměry místností - předsíň -2,5m², obývací pokoj - 23,8m², kuchyňský kout - 4,60m², komora -2,40m², chodba a

schodiště - 6,30m², koupelna s WC - 4m², 1.pokoj v patře - 8m², 2.pokoj - 13m², Wc v přízemí - 1,5m². Součástí prodeje jsou 2 parkovací místa před domem. Předboj a okolí je plné zeleně, procházky v přírodě, k rybníku nebo cyklistika jsou zde populární. Centrum Prahy je vzdálené 18 km, Stará Boleslav 16km. Autobusová zastávka se nachází cca 7 minut pěšky od bytu. V obci žije cca 1.400 obyvatel, je zde lékař, MŠ, obecní úřad, knihovna, večerka atd. Nemovitost se prodává bez zatížení majitele, věcné břemeno je na části pozemku/ zařízení distribuční soustavy ČEZ/. Pro bližší informace kontaktujte realitní makléřku.