

Prodej samostatné garáže 20 m2, Pražákovská, Praha 6, Dejvice

Pražákovská, 16000, Praha 6, Praha



1 680 000 Kč

za nemovitost

poplatky 500 Kč měsíčně



Vyřizuje

Vratislav Čarada

Tel.: +420 602378000

GSM: +420 602378000

E-mail:

carada@lexireal.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

dobrý

Druh objektu:

cihlová

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám samostatnou garáž 20 m2, v komplexu garáží (25) v ulici Pražákovská na Praze 6, Dejvice.

Garáž o vnitřních rozměrech 2,65 × 5,40 m a výšce stropu 2,18 m je součástí uzavřeného garážového komplexu tvořeného 26 garážemi, rozdělenými do dvou řad po 13-ti, umístěných naproti sobě. Vjezd do areálu je zajištěn uzamykatelnou bránou, což přispívá k vyšší úrovni zabezpečení.

Součástí garáže je přívod elektřiny, odtokový kanálek a stavební parcela pod vlastní stavbou garáže a spoluvlastnický podíl ideální pětadvacetiny společné parcely č.1266/1.

Garáž je vedena jako samostatná jednotka v katastru nemovitostí. Pozemek s garážemi je ve spoluvlastnictví všech vlastníků v rámci komplexu.

Vjezdová vrata mají šířku 2,33 m a průjezdovou výšku cca 1,92 m, což umožňuje pohodlný vjezd většině osobních vozidel včetně SUV.

Tato garáž je vhodná nejen pro parkování automobilu, ale i jako investiční příležitost s možností dalšího pronájmu. Doporučujeme.