

## Prodej bytu 3+kk o velikosti 118 m<sup>2</sup> Praha 6 - Bubeneč ul. Eliášova

Eliášova, 16000, Praha 6, Praha



**22 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Moravec**

**Tel.:** +420 774322696

**GSM:** +420 774322696

**E-mail:**

[moravec@lexireal.cz](mailto:moravec@lexireal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8.5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk o celkové užitné ploše 118 m<sup>2</sup>. Byt je situován přímo v srdci Prahy 6 - Dejvicích a ulice Eliášova je ve velmi žádané lokalitě nedaleko parku Stromovka.

Bytová jednotka je tvořena dvěma ložnicemi, každá o ploše cca 18 m<sup>2</sup> a obývací cca 35 m<sup>2</sup>, dále jsou zde dvě koupelny, šatna a prostorná vstupní hala. Celková obytná plocha bytu je 109 m<sup>2</sup>. V suterénu domu je velmi pěkný a čistý sklep o ploše 8,5 m<sup>2</sup>, který lze velmi dobře využít nejen na uskladnění věcí, ale i jako vinotéku.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí, nové veškeré rozvody, nový plynový kondenzační kotel, okna, zabezpečovací zařízení atd. Byt je nabízen v případě zájmu i včetně veškerého nábytku a vybavení. Tato nemovitost není zatížena žádným

věcným břemenem a je ihned k dispozici. Tento byt nabízí stylové bydlení v kouzelném prostředí starého Bubenče s autentickou prvorepublikovou architekturou, spoustou restaurací, kaváren a množstvím zeleně. Do centra Prahy se lze dostat za pár minut. Parkovat lze v okolí domu - modrá zóna.