

Skladovací prostory s mostovým jeřábem v Rokycanech - 640 m²

Zeyerova, 33701, Rokycany

**860 Kč**za m²/rok

+ DPH



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 733 108 284**E-mail:** masek@pubec.cz

Celková plocha:	640 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu jsou skladovací prostory situované v uzavřeném areálu bývalých Kovohutí v Rokycanech. Prostor o výměře 640 m² se nachází v nevytápěné hale bývalé válcovny. Do prostoru je možné přímo zajíždět vraty o rozměrech 2,9 m x 3,2 m. Vykládku a manipulaci s materiálem je v hale možné provádět pomocí mostového jeřábu o nosnosti 3,2 t. Využitelná výška haly ke spodní hraně závěsného zařízení jeřábu je cca. 3 m, výška haly k vazníkům je 7 m. V areálu lze pronajmout i další prostory o výšce od 5,5m a výměře od 395 m² až do 4 660 m². Areál je nepřetržitě strážěn, vstup do něho je možný pouze přes vrátnici. Logistika je v areálu řešena po komunikacích zpevněných asfaltem nebo panely, které umožňují bezproblémovou obsluhu pomocí kamionů a nákladních automobilů všech tónáží. Foto v inzerátu jsou zatím použité z jiného srovnatelného prostoru v té samé hale. Přímě tento prostor bohužel zatím nemáme nafocený. V případě zájmu je možné pronajmout také kancelářské prostory o výměrách od 12 m² do 171 m² v administrativní budově. Pokud budete mít zájem o více informací, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška.