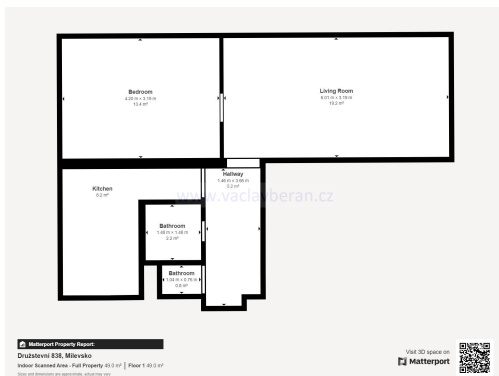


## OV 2+1, 60,77m2, Milevsko - Družstevní 838

Družstevní, Milevsko



**2 350 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

**Ing. Václav Beran**

**Tel.:** +420 776 773 380

**GSM:** +420 776 773 380

**E-mail:**

[vaclav.beran@reality-bv.cz](mailto:vaclav.beran@reality-bv.cz)

|                              |                                    |                                  |                                                |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                             | <b>Sklep:</b>                    | 9 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                                |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Topení:</b>                   | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                         | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 o podlahové ploše 51,69m2 plus 2 sklepy (1,89m2 a 7,19m2), který se nachází v 1. patře zatepleného bytového domu v Milevsku ulice Družstevní 838. V bytě zůstává kuchyňská linka včetně sklokeramické varné desky, trouby, digestoře a v pokoji zůstává šatní skříň.

Elektroinstalace je v celém bytě v mědi rekonstrukce bytu byla v roce 2007. Topení je krbovými kamny v koupelně je elektrický žebříkový radiátor.

Okna jsou plastová, komíny jsou vyvložkovány, nové stoupačky, v pokojích parkety. Měsíční předpis plateb je 3214,- Kč/měsíc plus elektrika a topení.

Byt má kompletní občanskou vybavenost, základní škola, autobus vlak. Možnost parkování a zahrádka u bytového domu.

V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Byt je volný od 1.7.2024 po podpisu kupní smlouvy. Energetická třída: G

Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.