

Bývalý penzion v Bavorské Rudě k přestavbě na bytový dům

Hafenbrädlallee, 94252, Bayerisch Eisenstein



10 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ida Ujházy
Tel.: 734202600

GSM: +420 603 180 592

E-mail: ujhazy@pubec.cz

Plocha parcely:	1364 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám bývalý penzion Regina ve městě Bavorská Ruda v Německu. Součástí koupě je projekt s platným stavebním povolením na přestavbu penzionu na apartmánový dům s celkem 12 byty o ploše od 31 m² do 74 m² s dispozicemi 2 kk, 2+1, 3 kk a 3+1 s terasou nebo balkony. Dům bude kompletně podsklepen, ke každému apartmánu bude náležet sklepni a parkovací místo. V projektu je zahrnuta samostatná garáž se skladovacími prostory. V rámci společných prostor je počítáno s kočárkovnou, kolárnou a místem pro zahradní nářadí. Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici. Jižně orientovaný pozemek o výměře 1 364 m² je usazen v malebné krajině s výhledem na Bavorský les a českou stranu Šumavy. Klidná lokalita je ideálním místem pro zimní sporty, vzdálená jen 5 km od lyžařského areálu Grosser Arber, který je největším a nejlépe vybaveným střediskem na Šumavě. V létě je v okolí plno nádherných míst pro milovníky turistiky či nespočet cyklostezek.