

Prodej výrobního areálu s rodinným domem na okraji města Tachov

Plzeňská, 34701, Tachov



17 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 747 m ² |
| Užitná plocha: | 747 m ² | Plocha parcely: | 5421 m ² |
| Plocha dílna: | 450 m ² | Plocha sklepu: | 67 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je samostatný komerční areál v okrajové části města Tachov. Areál se skládá z patrového rodinného domu, dvou vytápěných dílen, dalších nevytápěných skladových prostor a okolních zpevněných pozemků.

Kvalitně rekonstruovaný rodinný dům je kompletně podsklepený. V 1. NP je k dispozici několik kancelářských místností a kuchyňka. V 2. NP se nachází velice pěkný byt o dispozici 2+1, jako půdní vestavba byl vybudován další pokoj s příslušenstvím. Vytápění celého domu je řešeno moderním bio kotlem, ve kterém je možné topit jak peletami, tak dřevní štěpkou.

K rodinnému domu přiléhá objekt s dvěma samostatnými dílnami a zázemím pro ně. V současné době je jedna z dílen pronajata jako autoservis. Vytápění dílen je řešeno elektrokotli. Na dílny navazují další nevytápěné prostory vhodné pro skladování.

Stavby jsou umístěné na pozemcích o celkové výměře 5421 metrů, z nichž pozemky o výměře 3 564 m² jsou umístěny uvnitř areálu a oploceny a pozemková parcela o výměře 1857 m² je používána jako vjezd před areálem. I tuto parcelu lze ale dále užívat pro parkování či venkovní skladování, nebo je možné ji dále oplotit.

Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina, obecní vodovod a kanalizace. Plyn je přiveden na hranici pozemku.

Hledáte li nemovitost, která bude spojovat možnost vlastního bydlení spolu s podnikáním nebo ubytování vlastních pracovníků přímo v komerčním areálu, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti sdělí veškeré relevantní informace a v případě zájmu zajistí též její prohlídku. Koupi této nemovitosti je možné financovat i úvěrem, s jehož zařízením Vám, v případě Vašeho zájmu, též rádi pomůžeme.