

Venkovské stavení v obci Močidlec na Karlovarsku

36452, Močidlec, Pšov



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ida Ujházy

Tel.: 734202600

GSM: +420 603 180 592

E-mail: ujhazy@pubec.cz

Zastavěná plocha:	208 m ²	Užitná plocha:	208 m ²
Plocha parcely:	2267 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha sklepu:	28 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné místo k rekreaci anebo se plánujete trvale usadit v klidné lokalitě na Manětínsku? Představujeme vám k prodeji stylové venkovské stavení v obci Močidlec s přilehlými stodolami a hospodářským stavením. Podsklepená obytná část po dílčí rekonstrukci s dispozicí 6+1 a užitné ploše 208 m² je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Přízemí je rozděleno na vstupní chodbu, obývací prostor s kuchyňským koutem vybaveným sporákem na vaření, samostatný pokoj, prostor pro koupelnu, toaletu a technickou místnost. Podkroví přístupné po dřevěném schodišti je rozděleno na chodbu se čtyřmi samostatně přístupnými pokoji a jeden průchozí pokoj. Přilehlá stodola vč. seníku disponuje užitnou plochou 145 m². Velkorysý pozemek s celkovou plochou 2.267 m² je členěn na rozlehlý dvůr, zahradu a sad. V přední části zahrady najdete bývalé chlívky a v zadním prostranství samostatnou stodolu o užitné ploše 116 m². Okolí patří svým přírodním bohatstvím i památkami mezi významné turistické cíle České republiky - známé historické město Rabštejn nad Střelou v přírodním parku Horní Střela. Veškerá občanská vybavenost v obci Žlutice a Manětín. Dostupnost do Plzně 45 min., Karlových Varů 30 min. a

do Prahy 1 hodinu jízdy autem.