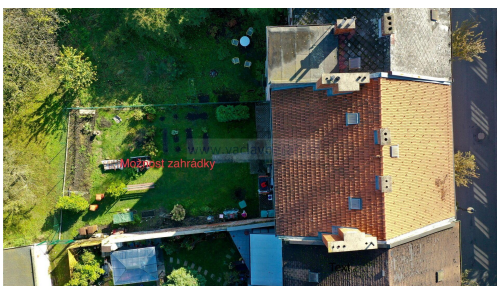
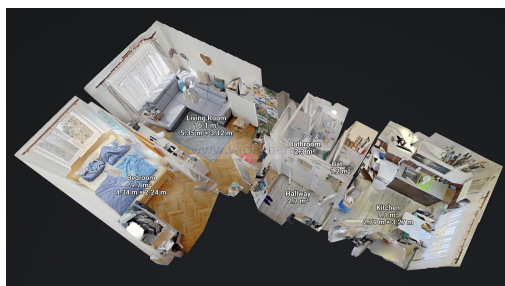


Pronájem 2+1, 41m², Česká Třebová - Sadová 1730

Sadová, 56002, Česká Třebová



9 000 Kč

za měsíc

Nájemné je 9000,- Kč + 1700,- Kč + elektrika a plyn se převádí na podnájemce, provize realitní kanceláře je 13 000,- Kč, kauce je 11 000,- Kč



Vyřizuje

Ing. Václav Beran

Tel.: +420 776 773 380

GSM: +420 776 773 380

E-mail:

vaclav.beran@reality-bv.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	10 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu byt o velikosti 2+1 o podlahové ploše 41m² plus 2x sklep, který se nachází v 1. patře zatepleného bytového domu v České Třebové - Sadová 1730.

Byt je v udržovaném stavu v bytovém jádře je kuchyňská linka včetně sporáku, digestoře, mikrovlnné trouby, okna jsou plastová. Topení je vlastní kombinovaný plynový kotel. Možnost využívat zahrádku a lodžii v mezipatře na sušení prádla, parkování za domem. Zůstává skříň v ložnici.

Bytový dům se nachází v místě perfektní dostupnosti nádraží. Obchody: Tesco, Lidl, Kaufland, mateřská školka, základní škola, zdravotnické zařízení, restaurace, zastávka autobusu, sjezdovka Peklák, plavecký bazén vše cca 5 minut autem. Byt je volný od 1.4.2026 po podpisu podnájemní smlouvy. Domácí zvířata: kočka ano, malá dohodou, kuřáci: pouze e-cigareta. Nájemné je 9000,- Kč + 1700,- Kč + elektrika a plyn se převádí na podnájemce, provize realitní kanceláře je 13 000,- Kč, kauce je 11 000,- Kč. Energetická třída: G