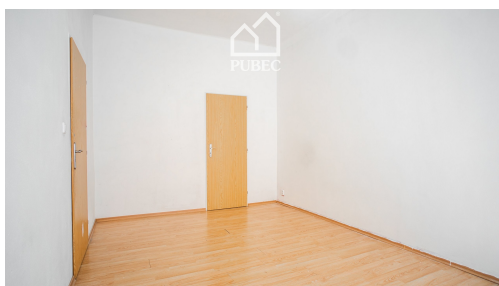


## Byt 2+1 v centru Plzně - Pařížská ulice

Pařížská, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ida Ujházy****Tel.:** 734202600**GSM:** +420 603 180 592**E-mail:** [ujhazy@pubec.cz](mailto:ujhazy@pubec.cz)

|                                  |                      |                              |                 |
|----------------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                  | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                    | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                | <b>Stáří objektu:</b>        | 1945            |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní               | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; MHD; autobus   | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod              | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        |
| <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná     |                              |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o podlahové ploše 78,4 m<sup>2</sup> s dispozicí 2+1 s komorou v 1. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě Pařížské ulice, Plzeň – centrum.

Dispozice:

- předsíň, kuchyně, 2 samostatné pokoje, sociální zázemí a komora

Podlahy pokrývá plovoucí podlaha, linoleum nebo dlažba, okna jsou plastová.

Vytápění je řešeno pomocí nástěnných elektrických přímotopů (nové z roku 2022) a dvou starších těles. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, rovněž z roku 2022.

Byt je vhodný k úpravám dle vlastních představ, ať už pro vlastní bydlení nebo jako investiční příležitost

Možnost parkování před domem a v přilehlých ulicích.

Lokalita v centru města s výbornou dostupností. V souvislosti s plánovanou výstavbou blízkého obchodního a bytového

centra se daná lokalita stane velmi lukrativní čtvrtí.

Pro více informací a prohlídku mne kontaktujte.