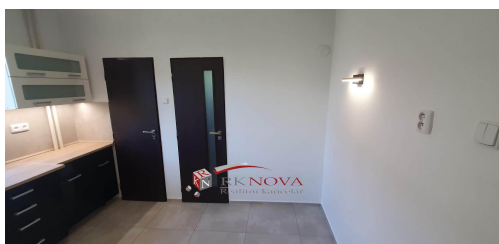
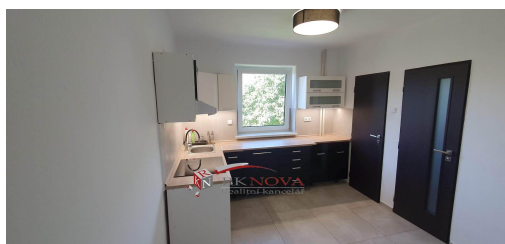


Pronájem RD 5+1 s garáží a terasou v Karviné-Mizerově

Lesní, 73301, Karviná



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Adam Konkolski

GSM: +420 777 206 037

E-mail: info@rknova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	672 m ²
Plocha zahrady:	672 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům s dispozicí 5+1 v atraktivní vilkové čtvrti nad Lázněmi v Karviné-Mizerově.

K domu náleží zahrada o celkové rozloze 672 m². Zahrada je orientována na jihozápad.

K parkování je možné využít garáže, která je součástí rodinného domu.

Výborná dostupnost do centra Karviné, v dosahu bus, ZŠ a MŠ, obchody a služby.

V celém domě osazena nová kvalitní plastová okna, nové vstupní termoizolační dveře.

Dům má 2 nadzemní podlaží, v I.NP se nachází bytová jednotka 3+1, kde k dispozici nájemci zůstává kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, a to nová vestavěná myčka 8/2025, multifunkční vestavěná elektrická trouba, indukční sklokeramika, vestavěná mikrovlnná trouba.

Ve II.NP jsou k dispozici 2 místnosti+2.koupelna a 2.WC.

K ohřevu vody a ústředního topení slouží nový kondenzační kotel 28kwh s průtokovým ohřevem TUV/ pořízen12/2025/. Samozřejmostí je již napojení na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.

Doporučuji prohlídku.

Podmínky nájmu: při podpisu smlouvy hradíte vratnou kauci ve výši 35.000,-Kč + administrativní poplatek 25.000,-Kč+DPH.

Nájemné činí 25.000,-Kč/měs.

Trvalý zdroj příjmu podmínkou (ze zaměstnání, OSVČ, důchod apod. nutno doložit), bez exekucí.

Bez domácích mazlíčků.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte nám pro více informací, doplníme Vámi požadované informace a rádi Vám dům ukážeme.