

Přízemní obchodní prostor na Nádražní ulici ve Františkových Lázních

Nádražní, Františkovy Lázně



8 555 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 191 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | novostavba | Druh prostor: | Obchodní |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup; Výtah | Umístění objektu: | centrum obce |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu Rezidence Františkovy Lázně jsme pro Vás připravili obchodního prostoru č. A1-2 o výměře 191,7 m², který se nachází v přízemí nově postaveného obytného komplexu v Nádražní ulici naproti budově vlakového nádraží. Dispozice obchodního prostoru zahrnuje rozčlenění do většího množství menších prostor využitelných jako kanceláře či ordinace. Možné samozřejmě jsou i dispoziční úpravy příček. V případě zájmu jde obchodní prostor dodat rovnou i s toaletami pro klienty.

Projekt Rezidence Františkovy Lázně se nachází v Nádražní ulici přímo naproti Městským sadům v samém srdci Františkových Lázní. V projektu Vám můžeme nabídnout i další 4 obchodní prostory a 8 apartmánů o dispozicích 2+KK až 4+KK a s výměrami od 57,5 m² do 118 m². Mnohé z těchto apartmánů navíc disponují velkoryse pojatými terasami od 26 m² do až 72 m². Díky tomuto projektu si můžete naplno užít atmosféru lázeňského města a vychutnat si příležitosti k odpočinku, které Františkovy Lázně nabízejí.

Projekt má již dokončenou kolaudaci jednotlivých budov, společných prostor, parkovacích míst, obchodních prostorů a již prodaných apartmánů. Další apartmány budou zkolaudovány poté, co budou dokončeny dle přání klientů.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, ukáže Vám obchodní prostory, které jsou ještě k dispozici a zajistí vám jejich bezpečné pořízení. Koupi nemovitostí v rámci tohoto projektu je možné financovat i úvěrem, s jehož zařízením Vám, v případě Vašeho zájmu, též rádi pomůžeme.

Fotografie použité v inzerátu jsou pořízeny ve vzorovém obchodním prostoru, který již byl dokončen a zkolaudován.