

## Byt 3 kk s balkonem v centru Plzně - Pařížská ulice

Pařížská, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Šárka Pubcová**  
Tel.: 734202600  
GSM: +420 603 180 592  
E-mail: [sarka@pubec.cz](mailto:sarka@pubec.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	1945
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji investiční udržovanou bytovou jednotku s balkonem o podlahové ploše 81,9 m<sup>2</sup> s dispozicí 3+kk v 5. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě Pařížské ulice, Plzeň - centrum.

Byt je investiční příležitost s dlouhodobým nájemcem s pevnou nájemní smlouvou do 6/ 2039.

Dispozice:

- předsíň, kuchyňka, 1 samostatný pokoj, 2 průchozí pokoje, sociální zázemí a špajz

Podlahy pokrývají koberce, linoleum nebo dlažba. Plastová okna stíní interiérové žaluzie.

Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. K bytu náleží právo užívání sklepní koje v suterénu domu.

Lokalita v centru města s výbornou dostupností. V souvislosti s plánovanou výstavbou blízkého obchodního a bytového centra se daná lokalita stane velmi lukrativní čtvrtí.

Pro více informací a prohlídku mne kontaktujte.