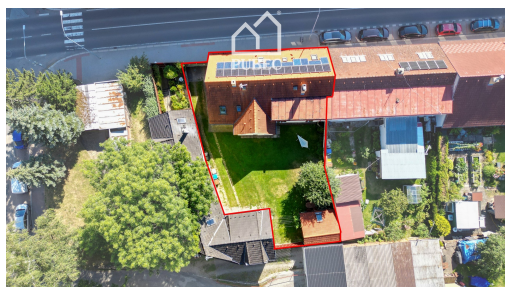


Prodej rodinného domu v centru Rokycan - ideální kombinace pohodlí a investičního potenciálu!

Soukenická, 33701, Nové Město, Rokycany



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	249 m ²
Užitná plocha:	249 m ²	Plocha parcely:	472 m ²
Plocha zahrady:	297 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento prostorný rodinný dům se nachází v srdci Rokycan, města s kompletní občanskou vybaveností a vynikající dostupností na dálnici D5, což zaručuje skvělé spojení nejen do Plzně, ale i do Prahy. Pokud hledáte bydlení v atraktivní lokalitě, kde máte vše na dosah, tato nemovitost je pro vás ideální volbou.

Dům prošel průběžnou rekonstrukcí a nabízí kvalitní, dobře udržovanou zděnou stavbu, která je rozdělena na 3 samostatné bytové jednotky:

- 1.Byt 2+1 (cca 60 m²) - dva pokoje, prostorná kuchyně, koupelna s WC, šatna.
- 2.Byt 2+1(cca 60 m²) - dva pokoje, prostorná kuchyně, koupelna s WC.
- 3.Podkrovní byt 4+kk(cca 120 m²) - tři pokoje, velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC,samostatné WC, šatna.

Byty byly kompletně rekonstruovány v letech 2002-2013 a jsou v perfektním stavu.

Dům je napojen na elektrickou energii, obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťují plynové kotle, krbová kamna a fotovoltaika. Průběžně byly renovované podlahy (plovoucí, dřevěné, dlažba), v domě jsou plastová okna, dům momentálně nevyžaduje žádné další investice. Na zahradě o rozměru 297 m² stojí praktická kůlna s úložným prostorem.

Dům nabízí skvělé možnosti pro rodinné bydlení nebo pro investory, kteří hledají zajištěný příjem z pronájmu jednotlivých bytových jednotek.

Rokycany jsou městem, kde najdete veškerou občanskou vybavenost – školky, školy, obchody, restaurace, kulturní vyžití, a vše, co potřebujete pro pohodlný život.

Pokud máte zájem o tuto skvělou nemovitost, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška, který vám poskytne všechny potřebné informace, zajistí prohlídku domu a provede vás celým procesem koupě.