

Komerční areál na hlavní třídě v Teplicích s kanceláři, byty, garážemi a parkováním

Masarykova třída, 41501, Teplice



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje
Čechová Jana
GSM: +420 724 411 888
E-mail: cechova@relia.cz

Plocha kanceláří:	2451 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní zrekonstruovaný komerční areál s 2 500 m² užitné plochy a s vlastním parkováním. Na hlavní třídě blízko centra Teplic, v těsné blízkosti autobusového i vlakového nádraží. Areál nabízí široké možnosti využití pro mnoho oborů podnikání od sídla firmy a administrativu, přes ubytování (hotel/penzion/ubytovna), vzdělávání (škola/školící centrum), finanční služby, zdravotnické zařízení, vývoj SW, konstrukce až po centra služeb, nebo pro správní orgány. Vlastní parkoviště umožňuje komfortní parkování pro vlastní

pracovníky, nebo klienty společnosti.

Areál je samozřejmě vhodný i jako výhodná investice s návratností prostředků z dalšího pronajímání.

Komplex dvou budov prošel v roce 2012 kompletní rekonstrukcí, při které došlo i k zateplení budov a jejich zařazení do 2. nejvyšší kategorie úspornosti – B.

Lukrativní a prestižní poloha na Masarykově třídě v blízkosti správních orgánů, zvyšuje hodnotu pozemků areálu.

Celý areál je od Masarykovi třídy oddělen vlastním pozemkem s parkovou úpravou, podél něhož je přes bránu a elektronickou závoru vjezd do vnitřního traktu s garážemi a stáním pro cca 20 automobilů.

Hlavní budova je částečně podsklepená s pěti nadzemními podlažími. V prvním nadzemním podlaží je nyní recepce, byt a další samostatné místnosti, které nyní slouží jako jídelna, výdejna, školící místnost, archiv, sklad. Ve druhém až pátém podlaží jsou kanceláře, zasedací místnosti, sociální zařízení a úklidové místnosti. Objekt je vybaven výtahem. V přízemí zadní budovy jsou sklady, tři garáže, archiv, sociální zařízení a zázemí. V patře je samostatná vybavená bytová jednotka 2+kk se sociálním zařízením a kancelář.

Areál není zatížen žádnými břemeny ani zástavami a je ihned k dispozici. Areál nabízíme na základě exkluzivní smlouvy s majitelem. Více informací Vám poskytne prodejce.