

## Byt 4+1 Ústí nad Orlicí, Heranova

Heranova, Ústí nad Orlicí



### Rezervace



Vyřizuje

**Helena Chadimová**

**Tel.:** 603 887 314

**GSM:** 603 887 314

**E-mail:**

[chadimovahelena@gmail.com](mailto:chadimovahelena@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodává se byt 4+1, 84 m<sup>2</sup>, v 2patře, s bazbarierovým zadním vchodem, byt je rohový, prosluněný, dům je velmi zdařile renovován, dům je čistý v hezkém prostředí, hřiště pro děti a malý parčík u domu. K bytu náleží uzamykatelná koje, hned při vchodu. A dole ve sklepech jeden sklepní box.

Koupelna, kuchyně byla renovována cca před deseti lety. Byt se skládá z komory, předsíně, WC s koupelnou, kuchyně s jídelním koutem, ložnicí, dvěma pokoji pro děti a rohovým obývacím a hezkým balkonem. V bytě bydlí majitelé a budou se stěhovat jinam. Měsíčně se hradí družstvu za 4 osoby 5585 Kč, z toho 2021 je pevná platba - fond oprav. Topení, studená a teplá voda, včetně výtahu, pojištění budovy a správy objektu a osvětlení spol. prostor činí zálohově zbytek. Elektřina do bytu se hradí zvlášť