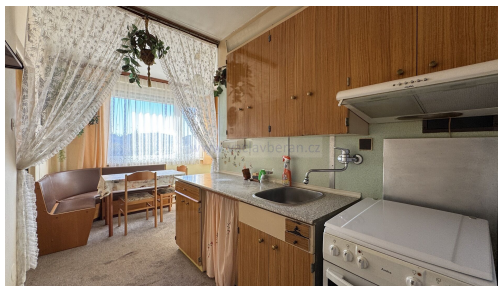


DB 3+1 s lodžii 85,19m², Ústí nad Orlicí Chodská 1194

Chodská, Ústí nad Orlicí



3 385 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

Ing. Václav Beran

Tel.: +420 776 773 380

GSM: +420 776 773 380

E-mail:

vaclav.beran@reality-bv.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bezbariérový družstevní byt 3+1 se zasklenou lodžii o celkové podlahové ploše 85,19 m², který se nachází ve 3. patře zatepleného bytového domu v Ústí nad Orlicí, Chodská 1394. Byt je bezbariérový, výtahem lze dojet do mezipatra. V původním bytovém jádře zůstává kuchyňská linka, vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní. Okna plastová s předokenními žaluziemi.

Na radiátorech jsou odpočtová měřidla, termostatické hlavice. Měsíční předpis plateb je 6329,- Kč/měsíc + elektrika a plyn. K bytu náleží sklep.

Jsou nové stoupačky, na chodbách plastová okna.

K bytu je možnost dokoupit garáž za 850 000,- Kč, přednostní koupi má kupující bytu. V případě, že se garáž neprodá s bytem pak bude nabídnuta samostatně.

Byt má perfektní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost: nádraží ČD, zastávka autobusu, nemocnice, základní škola, mateřská škola, restaurace, bazén, stadion, Lidl, Tesco. Kabelová televize, internet. V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Byt je k dispozici za 10 dní po podpisu dohody o převodu.
Energetická třída: B